

Copia

Deliberazione della Giunta Comunale

(Nr. 273 del 29.12.2008)

Oggetto: Avvio attività società "ORISTANO SERVIZI COMUNALI S.R.L." – Approvazione dei disciplinari dei servizi.

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, nella sala delle adunanze del Comune si è riunita alle ore **09,00** la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

Nonnis Angela	Sindaco
Lutzu Andrea	Assessore
Cuccu Ivano	"
Ledda Salvatore	66
Falconi Antonio	66
Lisini Alessandro	66
Pinna Francesco Angelo	66
Putzu Alessio	66
Varsi Francesco	"

Con la partecipazione del Segretario Generale Dr.ssa Anna Maria Congiu

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.

La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione: "Avvio attività società "ORISTANO SERVIZI COMUNALI S.R.L." – Approvazione dei disciplinari dei servizi" di seguito riportata:

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 20.10.2008 l'Amministrazione Comunale ha stabilito, tra le altre cose, di:

- 1 procedere alla costituzione della società di capitali nella forma della società a responsabilità limitata, denominata "Oristano Servizi Comunali srl", partecipata interamente dal Comune di Oristano;
- 2 Di approvare il testo dello statuto della società "Oristano Servizi Comunali srl" e gli indirizzi della futura convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Oristano e la stessa società, sulla base degli schemi di disciplinari di servizio allegati alla delibera stessa;
- 3 Di dare atto che la società avrebbe provveduto nei tempi richiesti dalla disciplina vigente alla stabilizzazione dei 29 lavoratori socialmente utili attualmente impegnati presso l'Amministrazione Comunale di Oristano, alfine di usufruire delle agevolazioni di legge;
- 4 Di rinviare a successive deliberazione della Giunta Comunale e/o determinazioni dirigenziali il completamento e l'attuazione della procedura;

Preso atto che in data 25 novembre 2008 il Sindaco, nella Sua qualità di socio unico, ha costituito la società in oggetto, a rogito Notaio Dott.ssa Cabiddu, affidando contestualmente l'incarico di Amministratore Unico all'Ing. Giuseppe Pinna, previo versamento dell'intero capitale sociale, pari a € 160.000,00;

Preso atto inoltre che l'Amministratore Unico ha dato corso alle operazioni preliminari per l'avvio dell'attività, ed in particolare: ha aperto una partita iva, ha iscritto la società alla Camera di Commercio, ha inoltrato le istanze alla RAS – Assessorato al Lavoro per ottenere le agevolazioni previste dalla vigente normativa in materia, ha bandito la selezione per la ricerca del Direttore Tecnico, ha avviato i rapporti con le organizzazioni sindacali per la stabilizzazione dei LSU e per il passaggio dei lavoratori ex "Oristano Verde srl" per l'appalto del verde urbano, ecc;

Dato atto che, in ragione delle direttive stabilite dal Consiglio Comunale, e come indicato nel Piano d'Impresa approvato dallo stesso Consiglio, alla società deve essere affidata, nell'immediato, l'esecuzione di una serie di servizi di natura tecnica e manutentiva, quali:

- manutenzione e cura del verde pubblico;
- pulizia di edifici e stabili comunali;
- manutenzione, cura e gestione di impianti sportivi;
- servizi necroscopici e cimiteriali;
- pulizia degli arenili;
- pulizia e manutenzione della viabilità cittadina e della viabilità rurale;
- manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili ed edifici comunali;
- supporto alle attività istituzionali e servizi di segreteria, custodia e guardiania;
- supporto alle attività culturali e di spettacolo;

Dato atto che il 31.12.2008 scade la proroga del contratto d'appalto per la manutenzione del verde cittadino, per cui si rende necessario ed urgente procedere all'avvio immediato delle attività della Oristano Servizi Comunali srl, anche nelle more della formalizzazione di tutti i rapporti contrattuali tra il Comune e la società in parola;

Dato atto inoltre che nei prossimi giorni verranno a scadere altri affidamenti di servizi che, in ragione della convenienza per l'Amministrazione, possono essere svolti dalla

stessa società, secondo le citate deliberazioni consiliari, come ad esempio, il servizio di custodia dei cimiteri cittadini, i servizi di pulizia dei mercati comunali, ecc;

Dato atto altresì che, in questa fase di avvio, sarà molto importante la collaborazione che certamente le omologhe strutture comunali dovranno e vorranno prestare, alfine di coordinare e ottimizzare le attività che, in taluni casi, potranno essere complementari.

Visti gli allegati schemi di disciplinari relativi ai servizi da affidare alla società;

con la quale **il Sindaco** *PROPONE ALLA GIUNTA*, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di autorizzare il Dirigente del IV Settore alla stipula dei contratti di servizi con la società "Oristano Servizi Comunali srl", partecipata interamente dal Comune di Oristano, sulla scorta dei disciplinari allegati alla presente, relativamente ai seguenti servizi:
 - manutenzione e cura del verde pubblico;
 - pulizia di edifici e stabili comunali;
 - manutenzione, cura e gestione di impianti sportivi;
 - servizi necroscopici e cimiteriali;
 - pulizia degli arenili;
 - pulizia e manutenzione della viabilità cittadina e della viabilità rurale;
 - manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili ed edifici comunali;
 - supporto alle attività istituzionali e servizi di segreteria, custodia e guardiania;
 - supporto alle attività culturali e di spettacolo;
- 2) Di dare incarico al Dirigente del IV Settore, ovvero gli altri dirigenti per competenza, affinché predispongano dei dettagliati piani di lavoro, accompagnati da specifici capitolati per ogni singolo servizio da affidare, con specificazione delle penali, delle modalità di erogazione dei servizi e con individuazione di clausole residuali. Dovranno essere individuati degli standard qualitativi idonei. Il dirigente competente, prima della assegnazione del servizio, dovrà verificare la congruità delle prestazioni e dei compensi in relazione alla qualità e quantità dei servizi resi;
- 3) Di dare atto che si procederà alle ulteriori assunzioni, rispetto a quelle già previste e deliberate con il Piano d'impresa approvato dal Consiglio Comunale, previa approvazione di un piano delle assunzioni da parte della Giunta Comunale;
- 4) Di dare atto che l'Amministratore Unico dovrà predisporre dei reports di verifica dell'attività svolta con cadenza trimestrale:
- 5) Di dare incarico al Coordinatore dell'Area Tecnica di predisporre una apposita convenzione, da sottoporre all'attenzione della Giunta Comunale entro il 31 gennaio 2009, che disciplini i rapporti tra la Società e l'Amministrazione Comunale, con particolare riferimento agli aspetti patrimoniali, economici e finanziari, sulla base delle indicazioni fornite dal Consiglio nella citata delibera e contenute nei relativi allegati;
- 6) Di dare atto che, stante il recentissimo avvio delle attività e sulla scorta del deliberato del Consiglio Comunale, nelle more della approvazione della convenzione di cui al punto 2), alfine di ottimizzare l'utilizzo delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili, la società potrà avvalersi in comodato d'uso gratuito delle attrezzature, dei mezzi d'opera e dei materiali disponibili presso il cantiere Comunale, fermo restando che ogni prestito e/o conferimento di materiali d'uso dovrà constare da apposito documento sottoscritto dalle parti;

- 7) Di dare atto che la copertura finanziaria per gli affidamenti di cui al punto 1) verrà garantita degli strumenti di programmazione finanziaria 2008/2010 e che i relativi impegni di spesa saranno assunti con successivo atto dirigenziale;
- 8) Di prendere atto che è in corso la procedura per la selezione del Direttore Tecnico della società;
- 9) Di dare mandato all'Amministratore Unico, nelle more dalla formalizzazione della costituzione del Comitato per il controllo analogo, di verificare la possibilità di ricoprire, anche parzialmente, i restanti ruoli in organico anche mediante l'istituto del "comando" applicato a dipendenti dell'Amministrazione Comunale, previo concordamento con i dirigenti competenti;
- 10) Di dare mandato al Dirigente del I Settore per la predisposizione del Regolamento per l'attuazione del controllo analogo, sulla base delle indicazioni emerse dalla discussione consiliare in materia;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi legalmente espressi.

Delibera

* Di approvare la proposta di deliberazione sopradescritta.

^^^^^^^^^^^^^^

tf

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco F. to A. Nonnis

> Il Segretario Generale F. to A.M. Congiu

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 13.01.2009 al 28.01.2009

Dalla Residenza Municipale, lì 13.01.2009

Il Vice-Segretario Generale F. to M.G. Zoccheddu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 13.01.2009

L'Impiegato Incaricato Tiziana Firinu