

Rep. N. 11 del 16.01.2013

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI ORISTANO E LA SOCIETA' ORISTANO SERVIZI COMUNALI S.r.l. AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DEGLI UFFICI CIRCOSCRIZIONALI E DEI LOCALI SEDE DECENTRARTA DELLA BIBLIOTECA

L' anno duemilatredici, il giorno sedici (16) del mese di Gennaio in Oristano e nella Casa Comunale

TRA

Il Comune di Oristano, di seguito denominato Comune, in persona della **Dott.ssa Maria Rimedia Chergia**, Dirigente del 3° Settore – Contabilità Tributi e Patrimonio del Comune di Oristano, nominata con Decreto Sindacale nr. 70 del 28 giugno 2010, domiciliata per la sua carica presso la sede comunale, la quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F.00052090958

E

La Società Oristano Servizi Comunali S.r.l. con socio unico, con sede legale in Oristano, Piazza Eleonora d'Arborea n. 44, di seguito denominata Società, nella persona dell'Amministratore Unico **Dott. Sandro Pintus**, C.F/P.I.V.A. 01122870957

PREMESSO

- che con deliberazione consiliare n. 105 del 20.10.2008 il Comune di Oristano ha disposto di costituire una società denominata "Oristano Servizi S.r.l." a capitale e controllo esclusivamente pubblico, partecipata interamente dal Comune di Oristano;



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Oristano li 16 GEN 2013

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Domenica Antonella Salaris

- che in data 25 novembre 2008 il Sindaco del Comune di Oristano, nella sua qualità di socio unico, ha formalmente costituito la società in oggetto, a rogito Notaio Dott.ssa Cabiddu Pierluisa, Notaio in Oristano, affidando contestualmente l'incarico di Amministratore Unico all'Ing. Giuseppe Pinna, previo versamento dell'intero capitale sociale, pari a € 160.000,00;
- che l'Amministratore Unico ha dato corso alle operazioni preliminari per l'avvio dell'attività, ed in particolare: ha aperto una partita I.V.A., ha iscritto la società alla Camera di Commercio, ha inoltrato le istanze alla RAS – Assessorato al Lavoro per ottenere le agevolazioni previste dalla vigente normativa in materia, effettuato la selezione per l'incarico di Direttore Tecnico, ha avviato i rapporti con le organizzazioni sindacali per la stabilizzazione dei LSU e per il passaggio dei lavoratori ex “Oristano Verde S.r.l.” per l'appalto del verde urbano, ecc;
- che con delibera di Giunta n. 273 del 29.12.2008 il Comune ha approvato i disciplinari dei servizi, e l'avvio delle attività della società;
- che con determinazione n. 97 del 16.12.2010 è stato disposto di bandire una selezione pubblica per il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico della società;
- che la selezione per il conferimento dell'incarico di nuovo Amministratore Unico si è conclusa con la nomina del vincitore dott. Sandro Pintus;
- che con determinazione n. 31 del 3.03.2011 sono stati approvati gli atti relativi alla selezione pubblica per il conferimento dell'incarico a tempo determinato di Amministratore Unico della società;
- che, in ragione delle direttive stabilite dal Consiglio Comunale, e come indicato nel Piano d'Impresa approvato dallo stesso Consiglio, alla società deve essere affidata - tra gli altri - l'esecuzione del servizio di *pulizia dei locali sede degli Uffici Circostrizionali e dei locali sede decentrata della biblioteca*;
- che con determinazione n. 88 del 7.04.2011 del Settore Contabilità, tributi e Patrimonio, il Dirigente del III Settore ha disposto di affidare alla Società Oristano Servizi Comunali S.r.l., il servizio di *pulizia dei locali sede degli Uffici Circostrizionali e dei locali sede decentrata della biblioteca*, per la



Per copia conforme all'originale ad uso
amministrativo.
Oristano lì 11.6 GEN. 2013

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Domenica Antonella Salaris



durata di mesi tre sulla base del Piano d'Impresa approvato dal C.C., termine successivamente prolungato sino al 31.12.2011 con Determinazione n. 106 del 29.04.2011 del Dirigente del III Settore;

- che, con la medesima determinazione n. 88 del 7.04.2011 del Dirigente del III Settore, sono stati approvati il Capitolato d'Appalto ed i suoi allegati e lo schema di contratto ed è stato disposto l'impegno di spesa per il servizio in oggetto;

- che, con Determinazione n. 176 del 14.07.2011 del Dirigente del III Settore, è stata disposta l'integrazione dell'affidamento del servizio di pulizia anche dei locali sede decentrata della biblioteca presso la frazione di Sili;

- che, con determinazione n. 324 del 28.12.2011 del Dirigente del III Settore è stata disposta la proroga dell'affidamento del servizio in oggetto con scadenza al 31.12.2012, secondo le condizioni del contratto di servizio stipulato in data 29.12.2011 Rep. 127/2011;

- che è stato disposto un corrispettivo complessivo per l'affidamento del servizio un canone mensile di € 2.036,12 I.V.A. al 21% inclusa, determinando in questo modo una spesa complessiva per il finanziamento del servizio in oggetto di € 24.433,44 (euro ventiquattromilaquattrocentotrentatre/44) per tutta la durata dell'affidamento;

- che l'art. 4 del capitolato d'appalto allegato alla Determinazione n. 176 del 14 luglio 2011 prevede la possibilità di prorogare il servizio oltre i termini fissati, agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 324 del 28.12.2011 del III Settore è stata disposta la proroga dell'affidamento del servizio sino al 31.12.2012 e l'approvazione dello schema del relativo contratto;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 3945 del 31.12.2012 del III Settore è stata disposta un'ulteriore proroga dell'affidamento del servizio sino al 31.12.2013 e l'approvazione dello schema del relativo contratto;



Per copia conforme all'originale ad uso
amministrativo.

Oristano lì

16 GEN. 2013

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Domenica Antonella Salaris

Tutto ciò premesso

convengono e stipulano quanto segue:

1. Le premesse si intendono qui interamente riportate ed approvate dalle parti;
2. La durata del contratto Rep. 44 del 5 maggio 2011 regolante il servizio di pulizia dei locali sede degli Uffici Circostrizionali e dei locali sede decentrata della biblioteca è prorogata fino al 31.12.2013;
3. Nessuna altra condizione del contratto Rep. 44 del 5 maggio 2011 così come integrato dalla Determinazione n. 176 del 14.07.2011 del Dirigente del III Settore viene modificata ad eccezione della scadenza e pertanto i rapporti fra le parti contraenti saranno regolati sino al 31.12.2013 dalle norme in esso contenute;
4. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

FIRMATO Il Dirigente III Settore

Dott.ssa Maria Rimedia Chergia

**FIRMATO L'Amministratore Unico della Società Oristano Servizi
Comunali**

Dott. Sandro Pintus

Per copia conforme all'originale ad uso
amministrativo.

Oristano li

11/6 GEN 2013

Il Funzionario Incaricato

Dott.ssa Antonella Salaris

