

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI ORISTANO E LA SOCIETA'
ORISTANO SERVIZI COMUNALI S.r.l. AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI
PULIZIA DEI LOCALI SEDE DEGLI UFFICI CIRCOSCRIZIONALI E DEI LOCALI
SEDE DECENTRATA DELLA BIBLIOTECA

L' anno duemilaquattordici, il giorno ventuno (21) del mese di Gennaio
in Oristano e nella Casa Comunale

TRA

Il Comune di Oristano, di seguito denominato Comune, in persona della **Dott.ssa Maria Rimedia Chergia**, Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, nominata con Decreto Sindacale nr. 70 del 28 giugno 2010, domiciliata per la sua carica presso la sede comunale, la quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F.00052090958

E

La Società Oristano Servizi Comunali S.r.l. con socio unico, con sede legale in Oristano, Piazza Eleonora d'Arborea n. 44, di seguito denominata Società, nella persona dell'Amministratore Unico **Dott. Sandro Pintus**, C.F./P.I.V.A. 01122870957

PREMESSO

- che con deliberazione consiliare n. 105 del 20.10.2008 il Comune di Oristano ha disposto di costituire una società denominata "Oristano Servizi S.r.l." a capitale e controllo esclusivamente pubblico, partecipata interamente dal Comune di Oristano;
- che in data 25 novembre 2008 il Sindaco del Comune di Oristano, nella sua qualità di socio unico, ha formalmente costituito la società in oggetto, a rogito Notaio Dott.ssa Cabiddu Pierluisa, Notaio in Oristano, affidando contestualmente



SV

PS

l'incarico di Amministratore Unico all'Ing. Giuseppe Pinna, previo versamento dell'intero capitale sociale, pari a € 160.000,00;

- che l'Amministratore Unico ha dato corso alle operazioni preliminari per l'avvio dell'attività, ed in particolare: ha aperto una partita I.V.A., ha iscritto la società alla Camera di Commercio, ha inoltrato le istanze alla RAS – Assessorato al Lavoro per ottenere le agevolazioni previste dalla vigente normativa in materia, effettuato la selezione per l'incarico di Direttore Tecnico, ha avviato i rapporti con le organizzazioni sindacali per la stabilizzazione dei LSU e per il passaggio dei lavoratori ex "Oristano Verde S.r.l." per l'appalto del verde urbano, ecc;

- che con delibera di Giunta n. 273 del 29.12.2008 il Comune ha approvato i disciplinari dei servizi, e l'avvio delle attività della società;

- che con determinazione n. 97 del 16.12.2010 è stato disposto di bandire una selezione pubblica per il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico della società;

- che la selezione per il conferimento dell'incarico di nuovo Amministratore Unico si è conclusa con la nomina del vincitore dott. Sandro Pintus;

- che con determinazione n. 31 del 3.03.2011 sono stati approvati gli atti relativi alla selezione pubblica per il conferimento dell'incarico a tempo determinato di Amministratore Unico della società;

- che, in ragione delle direttive stabilite dal Consiglio Comunale, e come indicato nel Piano d'Impresa approvato dallo stesso Consiglio, alla società deve essere affidata - tra gli altri - l'esecuzione del servizio di pulizia degli stabili comunali, nell'ambito del quale è compreso anche il servizio di *pulizia dei locali sede degli Uffici Circoscrizionali e dei locali sede decentrata della biblioteca*;

- che con determinazione n. 88 del 7.04.2011 del Settore Contabilità, Tributi e Patrimonio, il Dirigente del III Settore ha disposto di affidare alla Società Oristano Servizi Comunali S.r.l., il servizio di pulizia dei locali sede degli Uffici Circoscrizionali e dei locali sede decentrata della biblioteca, per la durata di mesi tre sulla base del Piano d'Impresa approvato dal C.C., termine successivamente prolungato sino al 31.12.2011 con Determinazione n. 106 del 29.04.2011 del Dirigente del III Settore;



SV

- che, con la medesima determinazione n. 88 del 7.04.2011 del Dirigente del III Settore, sono stati approvati il Capitolato d'Appalto ed i suoi allegati e lo schema di contratto ed è stato disposto l'impegno di spesa per il servizio in oggetto;
- che il contratto di servizio è stato perfezionato in data 5 maggio 2011 REP. 44 con scadenza il 31/12/2011;
- che, con Determinazione n. 176 del 14.07.2011 del Dirigente del III Settore, è stata disposta l'integrazione dell'affidamento del servizio di pulizia anche dei locali sede decentrata della biblioteca presso la frazione di Sili;
- che l'art. 4 del capitolato d'appalto allegato alla medesima determinazione prevede la possibilità di prorogare il servizio oltre i termini fissati, agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza;
- che, con determinazione n. 324 del 28.12.2011 del Dirigente del III Settore è stata disposta la proroga dell'affidamento del servizio in oggetto con scadenza al 31.12.2012, secondo le condizioni del contratto di servizio REP. 44 stipulato in data 5 maggio 2011;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 3945 del 31.12.2012 del III Settore è stata disposta la proroga dell'affidamento del servizio sino al 31.12.2013 e l'approvazione dello schema del relativo contratto stipulato in data 16/01/2013 Rep. 11;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 3927 del 31.12.2013 del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse è stata disposta l'ulteriore proroga dell'affidamento del servizio sino al 30.06.2014 e l'approvazione del relativo contratto;
- che, per il servizio in argomento verrà corrisposto un canone mensile di € 2.052,94 I.V.A. al 22% inclusa, determinando in questo modo una spesa complessiva per il finanziamento del servizio in oggetto di € 12.317,64 (euro dodicimilatrecentodiciasette/64) per tutta la durata della proroga dell'affidamento e pertanto sino alla data del 30.06.2014;

Tutto ciò premesso

convengono e stipulano quanto segue:

1. Le premesse si intendono qui interamente riportate ed approvate dalle parti;



2. La durata del contratto Rep. 44 del 5 maggio 2011 regolante il servizio di pulizia dei locali sede degli Uffici Circoscrizionali e dei locali sede decentrata della biblioteca è ulteriormente prorogata fino al 31.03.2014;
3. Nessuna altra condizione del contratto Rep. 44 del 5 maggio 2011 così come integrato dalla Determinazione n. 176 del 14.07.2011 del Dirigente del III Settore viene modificata ad eccezione della scadenza e pertanto i rapporti fra le parti contraenti saranno regolati sino al 30.06.2014 dalle norme in esso contenute;
4. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.



**Il Dirigente Settore Programmazione
e Gestione delle Risorse**

Dott.ssa Maria Rimedia Chergia

**L'Amministratore Unico della
Società Oristano Servizi Comunali**

Dott. Sandro Pintus
