

Rep. N. 08 del 21.01.2014

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI ORISTANO E LA SOCIETA'
ORISTANO SERVIZI COMUNALI S.r.l. AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI
PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI E DI PULIZIA, APERTURA E CHIUSURA DEI
MERCATI CIVICI

L' anno duemilaquattordici, il giorno ventuno (21) del mese di Gennaio
in Oristano e nella Casa Comunale

TRA

Il Comune di Oristano, di seguito denominato Comune, in persona della **Dott.ssa Maria Rimedia Chergia**, Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse del Comune di Oristano, nominata con Decreto Sindacale nr. 70 del 28 giugno 2010, domiciliata per la sua carica presso la sede comunale, la quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F.00052090958

E

La Società Oristano Servizi Comunali S.r.l. con socio unico, con sede legale in Oristano, Piazza Eleonora d'Arborea n. 44, di seguito denominata Società, nella persona dell'Amministratore Unico **Dott. Sandro Pintus**, C.F./P.I.V.A. 01122870957

PREMESSO

- che con deliberazione consiliare n. 105 del 20.10.2008 il Comune di Oristano ha disposto di costituire una società denominata "Oristano Servizi S.r.l." a capitale e controllo esclusivamente pubblico, partecipata interamente dal Comune di Oristano;
- che in data 25 novembre 2008 il Sindaco del Comune di Oristano, nella sua qualità di socio unico, ha formalmente costituito la società in oggetto, a rogito Notaio Dott.ssa Cabiddu Pierluisa, Notaio in Oristano, affidando contestualmente



SP

l'incarico di Amministratore Unico all'Ing. Giuseppe Pinna, previo versamento dell'intero capitale sociale, pari a € 160.000,00;

- che l'Amministratore Unico ha dato corso alle operazioni preliminari per l'avvio dell'attività, ed in particolare: ha aperto una partita I.V.A., ha iscritto la società alla Camera di Commercio, ha inoltrato le istanze alla RAS – Assessorato al Lavoro per ottenere le agevolazioni previste dalla vigente normativa in materia, effettuato la selezione per l'incarico di Direttore Tecnico, ha avviato i rapporti con le organizzazioni sindacali per la stabilizzazione dei LSU e per il passaggio dei lavoratori ex "Oristano Verde S.r.l." per l'appalto del verde urbano, ecc;
- che con delibera di Giunta n. 273 del 29.12.2008 il Comune ha approvato i disciplinari dei servizi e l'avvio delle attività della società;
- che con determinazione n. 97 del 16.12.2010 è stato disposto di bandire una selezione pubblica per il conferimento dell'incarico di Amministratore Unico della società;
- che la selezione per il conferimento dell'incarico di nuovo Amministratore Unico si è conclusa con la nomina del vincitore dott. Sandro Pintus;
- che con determinazione n. 31 del 3.03.2011 sono stati approvati gli atti relativi alla selezione pubblica per il conferimento dell'incarico a tempo determinato di Amministratore Unico della società;
- che, in ragione delle direttive stabilite dal Consiglio Comunale, e come indicato nel Piano d'Impresa approvato dallo stesso Consiglio, alla società deve essere affidata - tra gli altri - l'esecuzione del servizio di *pulizia degli stabili comunali e di pulizia, apertura e chiusura dei mercati civici*;
- che con determinazione n. 68 del 7.05.2009 del V Settore è stato disposto di affidare alla Società Oristano Servizi Comunali S.r.l., il servizio di *pulizia, apertura e chiusura dei mercati civici*, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- che, con la determinazione n. 192 del 2.11.2009 dei Dirigenti del IV e del V Settore, è stato disposto l'affidamento del servizio di logistica, supporto e facchinaggio alla Oristano Servizi S.r.l., ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni, nel quale servizio risultava compreso anche il servizio di *pulizia degli stabili comunali*;



SP

- che il contratto di servizio è stato perfezionato in data 3 dicembre 2010 REP. 100 con scadenza il 31/12/2013;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 3939 del 31.12.2013 del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse è stata disposta l'ulteriore proroga dell'affidamento del servizio sino al 30.06.2014 e l'approvazione del relativo contratto;
- che per il servizio di pulizia degli stabili comunali, che viene remunerato sulla base delle ore di lavoro effettivamente prestate dalla società, è stata prevista una spesa massima complessiva di € 39.000,00 (euro trentanovemila/00) per tutta la durata della proroga dell'affidamento e pertanto sino alla data del 30.06.2014;
- che per il servizio di pulizia, apertura e chiusura dei mercati civici verrà corrisposto un canone mensile di € 4.981,66 I.V.A. al 22% inclusa, determinando in questo modo una spesa complessiva per il finanziamento del servizio in oggetto di € 29.889,96 (euro ventinovemilaottocentottantanove/96) per tutta la durata della proroga dell'affidamento e pertanto sino alla data del 30.06.2014;
- che pertanto il costo complessivo di ogni onere per il servizio in oggetto è stabilito in € 68.889,96 (euro sessantottomilaottocentottantanove/96) per tutta la durata della proroga dell'affidamento e pertanto sino alla data del 30.06.2014;

Tutto ciò premesso

convengono e stipulano quanto segue:

1. Le premesse si intendono qui interamente riportate ed approvate dalle parti;
2. La durata del contratto Rep. 100 del 3 dicembre 2010 regolante il servizio di pulizia degli stabili comunali e del servizio di pulizia, apertura e chiusura dei mercati civici è prorogata fino al 31.03.2014;
3. Nessuna altra condizione del contratto Rep. 100 del 3 dicembre 2010 viene modificata ad eccezione della scadenza e pertanto i rapporti fra le parti contraenti saranno regolati sino al 30.06.2014 dalle norme in esso contenute;
4. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.





Il Dirigente Settore Programmazione

e Gestione delle Risorse

Dott.ssa Maria Rimedia Chergia

**L'Amministratore Unico della
Società Oristano Servizi Comunali**

Dott. Sandro Pintus